OFFICE OF REGIONAL DEPUTY DIRECTOR -CUM- COMPETENT AUTHORITY LOCAL GOVT.PATIALA UNDER PAPRA

FORM VII

(See rule 39)

COMPETENT AUTHORITY

Order

No. 23994 Dated 5-12-18

To

ਸ੍ਰੀ ਹਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤਾ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਅਭਿਮਨਯੁ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਮਨਯੁ, ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਮਨਯੁ, ਸ੍ਰੀ ਦੋਲਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਉਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਬਬਰੂ ਭਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ

ਵਾਸੀ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ,ਜਿਲ੍ਹਾਂ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ

(ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 42 ਜੀਰਕਪੁਰ)

(Letter of consent K 343873 & L 235240)

ਰਾਹੀ

M/s Artique Infratech

SCO No. 1, Ground Floor, Hollywood Heights-2,VIP road,

Zirakpur. Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar

ਵਿਸ਼ਾ:- **ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 42 ਵਿਚ 28 ਬਿੱਘੇ 2 ਬਿਸਵੇ 15.75 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ।**

ਹਵਾਲਾ:- ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-18/3417 ਮਿਤੀ 13-11-2018 ਅਤੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 2612/ਬੀਬੀ ਮਿਤੀ 15-11-18

Permission is hereby granted for change of land use under sub-section (1) of section 81 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 for **Residential (Group Housing)** is given below.

Residential (Group Housing)

Sr. No.	Khasra No.	Total Area Bigha-Biswa-Biswasi	Area for Road Widening Bigha-Biswa-Biswasi	Area in Scheme Bigha-Biswa-Biswasi
1	467	4-0-0	0-0-0	4-0-0
2	472	4-0-0	0-15-13.51	3-4-6.49
3	1025/473	5-16-0	0-06-17.09	5-9-2.91
4	474	6-0-0	0-0-0	6-0-0
5	468	4-0-0	0-0-0	4-0-0
6	882/469	1-1-0	0-02-17.84	0-18-2.16
7	1020/470/1 ਮਿਨ	0-9-5	0-01-4.10	0-8-0.9
8	1023/471	3-7-0	0-0-0	3-7-0
	Total	28-13-5	1-6-12.54	27-06-12.46
ਨੋਟ	ਬਿਨੈਕਾਰ/ਆਪ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ।			

As mentioned in your application under reference, subject to the following conditions :-

(i) That building operations shall be carried on strictly in accordance with the approved building plan.

(ii) That development of land shall be carried out strictly in conformity with the Master Plan and in accordance with the approved plan and in case of development of a colony the plans shall be got approved from the Competent Authority under the Punjab Apartment and Property Regulations Act, 1995 or under T.P. Scheme from Govt. and the rules made thereunder :-

(iii) That required permission shall be obtained as per building rules before the commencement of building operations in the areas :

(IV) The Change of landuse shall be in the hands of **All Partners of** M/s Artique Infratech, for development of residential colony after obtaining a Liecnse under the PAPR Act, 1995, /or **Residential (Group Housing)** other wise this Permission stands cancelled without any notice.

1) Colony shall be develop as a single unit and not bifurecated into different segments/portions.
2) Conversion charges if any levied by the Government or any other Agency at any time shall be borne by you.
3) Outstanding loans if any against any Khasra Number of the above said land shall be cleared before sale of plots.

(V) That CLU charge of Rs. 44,47,500/- (Rupees Forty Four Lakhs Forty Seven Thousand Five Hundred only) assessed under section 140 of the Punjab Regional and Town Planning and Development Act, 1995 deposited Vide Draft No. 000209 Dated 21.11.2018 and it is here by acknowledged.

(VI) Any violations or deviations from the permission granted shall lead to cancellation of the same.

I) The Promoter shall deposit EDC/License/Permission Fee and all other change levied or to be levied by Local Govt. Department, from from time to time.

II) Promoter shall develop the site after taking license under PAPRA, 1995 from the Competent Authority or under **Residential (Group Housing)** and shall not bifurcate the site.

III) The promoter shall be responsible for any Litigation if any regarding land in any court of Law.

IV) Promoter shall not undertake any development work at site until building plans are approved by the Competent Authority.

V) Thorough revenue rastas passing through the site shall be kept unobstructed.

VI) Promoter shall obtain NOC from PPCB under the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, Municipal Solid Waste Management and Handling Rules, 2008 or any other relevant act before undertaking the development at site.

VII) The Promoter shall ensure the minimum distance from the nearby industry as prescribed by PPCB, Deptt. Of Environment or other Competent Authority in this regard and also as per notification of Department of Science, Technology, Environment and Non Conventional Energy dt. 25.07.2008 and get the clearance from PPCB before undertaking development site.

VIII) Promoter shall not make any construction under L.T. electric lines passing through the colony or shall get these lines shifted by applying to the concerned authority.

IX) This permission will not provide any immunity from any other Act/Rules/Regulations applicable to the land in question.

X) Promoter shall obtain permission from the Forest Deptt. Government of india under Forest Act, 1980 before undertaking development at site.

XI) Promoter shall make provision for the disposal of rain/storm water of the proposed project and shall not obstruct the flow of rain/storm water of the surrounding area.

XII) Promoter shall make provision of rainwater harvesting within the project area at its own cost.

XIII) Promoter would make its own suitable provision for drinking water supply and disposal of sewerage & Solid Waste management.

XIV) Promoter shall obtain any other permission required under any other Act at his level.

XV) The promoter would abide by the instructions issued by the State Government or its any agency from time to time.

XVI) Promoter shall develop the site as per proposals of Master Plan, Zirakpur.

XVII) The Promoter shall obtain approval/NOC from Competent Authority to fulfill the requirement of notification dated 14.09.2006 of Ministry of environment and Forest, Government of India before starting the development works of the colony.

XVIII) The promoter will not permitted to use ground water for the purpose of construction as per the guide line issued by the Hon'ble High Court.

XIV) Promoter will not sold any plot till the final approval of Project.

ਨੋਟ :- ਉਕਤ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆ ਸ਼ਰਤਾ ਵੀ ਲਗਾਈਆ ਜਾਂਦੀਆ ਹਨ:-

1. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਸਬੰਧਤ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਤੇ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਉਸ ਸਮੇ ਤੱਕ ਹੀ ਰਹੇਗੀ ਜਦੋ ਤੱਕ ਸਾਈਟ ਦਾ ਯੂਜ਼ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ । ਪ੍ਰੰਤੂ ਇਹ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭੌਂ ਮਾਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਲਕੀ ਹੱਕਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗੀ।
2. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਨੂੰ ਬਿਨੇਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਬਤੌਰ ਸਿੰਗਲ ਯੂਨਿਟ ਹੀ ਡਿਵੈਲਪ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਨੂੰ ਡਿਵੈਲਪ ਕਰਨ ਦੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੰਡਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾਵੇਗਾ।
3. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ ਕੇਵਲ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਬਿਨੇਕਾਰ ਵਲੋ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ।
5. ਬਿਨੇਕਾਰ ਸਾਈਟ ਨੂੰ ਲਗਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤੇ ਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ/ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਅਨੁਸਾਰ ਚੌੜਾ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬਫਰ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
6. ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਉਸਾਰੀ ਬਿਲਡਿੰਗ ਬਾਈਲਾਜ/ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜਾ ਅਨੁਸਾਰ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਲੈਣ ਉਪਰੰਤ ਹੀ ਕਰੇਗਾ।
7 ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿਚ ਪੈਂਦੇ ਰੈਵੀਨਿਊ ਰਸਤਿਆਂ ਅਤੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਜਵੀਜਤ ਰਸਤਿਆ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਦੇ ਬਤੌਰ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿਚ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।
8. ਬਿਨੇਕਾਰ ਪੀ.ਪੀ.ਸੀ.ਬੀ. ਤੋ ਜੇਕਰ ਲੋੜੀਦਾ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਤੋ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ/ਅਥਾਰਟੀ ਜਿਵੇ ਕਿ ਜੰਗਲਾਤ/ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਈਵੇ/ਏਅਰ ਪੋਰਟ ਅਥਾਰਟੀ/ਸਡਿਊਲ ਰੋਡ ਸਬੰਧੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਭਾਗ ਤੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਉਹ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਐਕਟ/ਰੂਲ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੋੜੀਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਸਬੰਧੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ ਪਾਸੋਂ ਐਨ.ਓ.ਸੀ. ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ।
9. ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਜਾਂ ਸਾਈਟ ਦਾ ਕੋਈ ਹਿੱਸਾ ਅਗਰ ਕਿਸੇ ਸਟੇਟ ਗੋ:/ਸੈਂਟਰ ਗੋ: ਵੱਲੋ ਕਿਸੇ ਕੰਟਰੋਲਡ ਰਕਬੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਰਜਿਤ ਰਕਬੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਤਾਂ ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਸ ਨੂੰ ਮੰਨਣ ਦੇ ਪਾਬੰਧ ਹੋਣਗੇ ।
10. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੀਆਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ (ਜੇਕਰ ਹੈ ਤਾਂ) ਹੇਠ ਕੋਈ ਉਸਾਰੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗ ਪਾਸ ਸਿਫ਼ਟ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ।
11. ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਇਸ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਦੇਸ਼/ਪ੍ਰਾਂਤ ਦੇ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਛੋਟ ਨਹੀ ਹੋਵੇਗੀ । ਇਹਨਾਂ ਐਕਟਾਂ/ਰੂਲਜ਼/ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਅਧੀਨ ਬਣਦੀਆਂ/ਲੋੜੀਦੀਆਂ ਕਲੀਅਰੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਜਿੰਮੇਵਾਰੀ ਬਿਨੇਕਾਰਾਂ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ ।
12. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਵਿੱਚੋ ਬਰਸਾਤੀ ਪਾਣੀ ਦੇ ਨਿਕਾਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਜਮੀਨ ਵਿੱਚੋ ਲੰਘਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਕੁਦਰਤੀ ਡਰੇਨੇਜ਼ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੀ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀ ਪਾਉਣਗੇ।

13. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਦੀ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਉਪਰੰਤ ਜਮੀਨ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਉਨ੍ਹੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਕੋਈ ਵੀ ਬੁਕਿੰਗ ਜਾਂ ਬੁਕਿੰਗ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰਬਾਜੀ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ਜਿੰਨੀ ਦੇਰ ਤੱਕ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦੀ ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ ਪਾਸੋ ਲੋੜੀਦੀ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਹੀ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ।

14. ਬਿਨੇਕਾਰ ਉਕਤ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਰੇਨ ਵਾਟਰ ਹਾਰਵੈਸਟਿੰਗ, ਪੀਣ ਵਾਲੇ ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ਼ ਡਿਸਪੋਜਲ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ/ਐਸ.ਟੀ.ਪੀ., ਪੰਜਾਬ ਈ.ਸੀ.ਬੀ.ਸੀ ਅਤੇ ਸੋਲਿਡ ਵੇਸਟ ਮੈਨੇਜਮੈਂਟ ਆਦਿ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧ ਖੁਦ ਕਰਨਗੇ ।

15. ਬਿਨੈਕਾਰ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਈਟ ਅੰਦਰ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਵਾਸਤੇ ਅੰਡਰ ਗਰਾਊਡ ਪਾਣੀ ਦੀ ਵਰਤੋ ਨਹੀ ਕਰਨਗੇ ।

16. ਜੇਕਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ੁਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਵੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

17. ਕੈਲਕੁਲੇਸਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਫਰਕ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਹਦਾਇਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਚਾਰਜਿਜ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵਾਧਾ/ਘਾਟਾ ਹੋਇਆ ਤਾਂ ਆਪ ਉਹ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੇ ।ਜਮ੍ਹਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

18. ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-2018/3417 ਮਿਤੀ 13-11-2018 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਦੀ ਇੰਨ ਬਿੰਨ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ।

19. ਉਕਤ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚੋ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:2612/BB ਮਿਤੀ 15-111-18 (ਕਾਪੀ ਨੱਥੀ ਹੈ) ਅਨੁਸਾਰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਰੋਡ ਵਾਇਡਨਿੰਗ ਸਬੰਧੀ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ ।

20. ਬਿਨੈਕਾਰ/ਆਪ ਰੂਲਾ/ਹਦਾਇਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪੈਪਰਾ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਲੈਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ।

21. ਬਿਨੈਕਾਰ/ਆਪ ਆਪਣੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਨੂੰ ਰੇਰਾ ਅਧੀਨ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜੇਕਰ ਆਪ/ਬਿਨੈਕਾਰ ਵਲੋ ਉਪਰੋਕਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ੁਰਤ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗਲਤ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦਾ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਬਿਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਤੋ ਰੱਦ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ।

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2018/ **Dated**

1. **A Copy,** is forwarded to the Secretary, Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2018/ **Dated**

2. **A Copy,** is forwarded to the Director Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2018/ **Dated**

3. **A Copy,** is forwarded to the Director Town Planing Local Govt. Punjab Chandigarh for information and necessary action .

COMPETENT AUTHORITY

End. No. CLU/DDLG/PTL/2018/ **Dated**

4. ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,ਨਗਰ ਕੋਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੂੰ ਭੇਜਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਸਸ)-17/2200 ਮਿਤੀ 06-10-2017 ਦੀਆ ਟਰਮਜ਼ ਐਂਡ ਕੰਡਿਸਨ ਅਨੁਸਾਰ ਬਣਦੇ ਈ.ਡੀ.ਸੀ./ਯੂ.ਡੀ.ਸੀ. ਚਾਰਜਿਜ ਆਪਣੇ ਪੱਧਰ ਤੇ ਬਿਨੈਕਾਰ ਤੋ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ।

COMPETENT AUTHORITY

ਦਫਤਰ ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ-ਕਮ- ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ,

ਸ੍ਰੀ ਹਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤਾ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸਵਰਨ ਕੌਰ ਵਿਧਵਾ ਅਭਿਮਨਯੂ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਰਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਮਨਯੂ, ਸ੍ਰੀ ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਭਿਮਨਯੂ, ਸ੍ਰੀ ਦੋਲਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਉਮ ਪ੍ਰਕਾਸ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਬਬਰੂ ਭਾਨ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਅਰਜਨ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਵ ਖੇਵਟਦਾਰ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ, ਜੀਰਕਪੁਰ,ਜਿਲ੍ਹਾਂ, ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ
(ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 42 ਜੀਰਕਪੁਰ)
(Letter of consent K 343873 & L 235240)
ਰਾਹੀ
M/s Artique Infratech
SCO No. 1, Ground Floor, Hollywood Heights-2, VIP road,
Zirakpur. Tehsil Dera Bassi, Distt. SAS Nagar

ਪੱਤਰ ਨੰ:ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਡਡਸਸ-ਪਟਿ./19/ ੧੪੧
ਮਿਤੀ: ੧੫/੧/੨੦੧੯.

ਵਿਸ਼ਾ:- ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਵਿਖੇ ਪਿੰਡ ਰਾਮਗੜ੍ਹ ਭੁੱਡਾ ਦੀ ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 42 ਵਿਚ 28 ਬਿੱਘੇ 2 ਬਿਸਵੇ 15.75 ਬਿਸਵਾਸੀ ਰਕਬੇ ਦਾ ਗਰੁੱਪ ਹਾਊਸਿੰਗ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ. ਸਬੰਧੀ।

ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਮਿਤੀ 06-01-2019, ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ: 165 ਮਿਤੀ 11-01-19 ਅਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦੇ ਪੱਤਰ ਨੰ: 23994-23998 ਮਿਤੀ 05-12-18 ਦੀ ਲਗਾਤਾਰਤਾ ਵਿੱਚ ।

ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀ ਵਿਸ਼ੇ ਅਧੀਨ ਸਾਈਟ ਦਾ ਭੌ ਮੰਤਵ ਤਬਦੀਲੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ । ਆਪ ਦੀ ਦਰਖਾਸਤ ਅਤੇ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ, ਨਗਰ ਕੌਂਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਨੂੰ ਮੁੱਖ ਰੱਖਦੇ ਹੋਏ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੋਧ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾ ਪਹਿਲਾ ਵਾਲੀ ਹੀ ਰਹਿਣਗੀਆ ।

Residential (Group Housing)

Sr. No.	Khasra No.	Total Area Bigha-Biswa-Biswasi	Area for Road Widening Bigha-Biswa-Biswasi	Area in Scheme Bigha-Biswa-Biswasi
1	467	4-0-0	0-0-0	4-0-0
2	472	4-0-0	0-15-13.51	3-4-6.49
3	1025/473	5-16-0	0-06-17.09	5-9-2.91
4	474	6-0-0	0-0-0	6-0-0
5	468	4-0-0	0-0-0	4-0-0
6	882/469	00-13-12	0-01-17.16	0-11-14.84
7	1020/470/1 ਮਿਨ	0-9-5	0-01-4.10	0-8-0.9
8	1023/471	3-7-0	0-0-0	3-7-0
	Total	28-05-17	1-05-11.86	27-00-5.14
ਨੋਟ	ਬਿਨੈਕਾਰ/ਆਪ ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ ਰੋਡ ਵਾਈਡਨਿੰਗ ਅਧੀਨ ਆਉਦਾ ਰਕਬਾ ਛੱਡਣ ਦੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੋਗੇ ।			

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

ਚਲਦਾ ਪੰਨਾ-2

Scanned with CamScanner

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਡਡਸਸ-ਪਟਿ./19/

ਮਿਤੀ:

ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਸਕੱਤਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਡਡਸਸ-ਪਟਿ./19/

ਮਿਤੀ:

ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਡਡਸਸ-ਪਟਿ./19/

ਮਿਤੀ:

ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਮੁੱਖ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾਕਾਰ, ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਜੀ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

ਪਿੱਠ ਅੰਕਣ ਨੰ:ਸੀ.ਐਲ.ਯੂ./ਡਡਸਸ-ਪਟਿ./19/

ਮਿਤੀ:

ਇੱਕ ਉਤਾਰਾ ਕਾਰਜ ਸਾਧਕ ਅਫਸਰ,ਨਗਰ ਕੌਸਲ, ਜੀਰਕਪੁਰ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ/ਅਗਲੇਰੀ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੀ ।

ਰਿਜਨਲ ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ
-ਕਮ-ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਥਾਨਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ,ਪਟਿਆਲਾ।

Scanned with CamScanner